

好了啦 尋點 祕技大公開

恭喜您即將成為好了啦的老闆！
想要開一家錢潮+人潮絡繹不絕的好店，
地點絕對是最重要的！
以下是好了啦的尋點秘技，
看完之後就開始尋找你心中最佳的店點位置吧！



當您如果尋找到合適的店點後，請速連絡
我們會以最快速度協助您成功開店！謝謝！

0922-023-323



好了啦

Search

尋點注意事項

店點坪數

1. 需至少2坪以上 (供擺放好了啦的攤車/冰箱/封口機/包材)

店點總類

1. 店面分租 (一般來說轉彎處三角窗都不錯)
2. 騎樓分租
3. 攤位

上哪裡找點

1. 可在屬意的地方多繞繞，留意租屋紅單或招租/分租廣告
2. 多多留意不同行業生意好的店家，其旁邊是否還有多餘空間 (至少2坪) 可分租
3. 請親朋好友一同協尋，人多力量大
4. 上網尋找例如找店大師www.home.onc.tw或者一些房屋仲介網站如591房屋交易www.591.com.tw等等
5. 房屋仲介公司介紹 (需付佣金)

Search



Search 好了啦超大杯紅茶冰

商圈型式

1. 小吃街 (如果附近有遠近馳名的小吃店或餐廳那就更棒了)
2. 商圈 (有逛街人潮，如百貨公司、一整排的服飾店、家具行、通訊行、或者大賣場等)
3. 住宅/學區 (聚集許多社區大樓住戶或者有鄰近大專院校/高中/或者國中小)
4. 夜市 (大/小夜市都是非常適合開設好了啦)
5. 工業區 (上下班和中午時段，上班族消費力以及外送也很驚人)



店點評估

1. 租金是否合理
2. 人潮流量多
3. 電力：確認有提供10~20安培電力



問點技巧

1. 看到合適的店面 (如果為空店面) 請查看是否有貼租售廣告
直接禮貌性打電話去問，如經評估後真的很合適就請對方先行保留或付少許訂金預訂下來。如果空店面沒有張貼廣告則可禮貌性探問隔壁的商家，此間房屋是否有在招租或者有無房東的連絡電話，再逕自連絡房東探問即可。
2. 如果看到合適的店面 (但已有商家在營業)，請評估其店面的左右邊或是騎樓還有適當的空間可供分租，則請禮貌性探問該店家：
「老闆您好！請問您這塊空間是否可以分租？因為我正在尋找一個合適的店點想要設攤」